

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ЗАСТРОЙЩИК «БАЗИС-Строй»**  
полное наименование организации – для  
443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б  
юридических лиц), его почтовый индекс  
нежилое помещение н4, комната 16  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(внесение изменений в разрешение от 26.01.2021 № RU7300539892-03-2021)

Дата 14 мая 2021 г.

№ RU 7300539892-27-2021

**Администрация города Димитровграда Ульяновской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 «Е» (строительство в III этапа). I этап.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» г. Москва</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0028-17 от 20.12.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:23:010104:127</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:23:010104</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Дата выдачи от 10.07.2017 № RU73020000-178 от 28.12.2020 № RU73020000-179 выдан Администрацией МО «Город Димитровград»</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Проектная группа ОККО» г. Самара, 2017 год корректировка проекта 2017 года в 2019 г., 2020 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 «Е» (строительство в III этапа). I этап (секция 1).</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9509,08</b>	Площадь участка (кв. м): <b>9637,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>39551,61</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
	в том числе подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Количество квартир (шт.): <b>134</b>
	Площадь застройки: дома (кв. м) паркинга	<b>1221,03 6416,40</b>	площадь квартир (кв.м): <b>6605,50</b> площадь жилая (кв.м): <b>2468,0</b> площадь паркинга (кв.м): <b>4623,80</b>
	Иные показатели:	Площадь машино-мест - 2051,4 кв.м (150 шт.), площадь кладовок – 246,51 кв.м (52 шт.), площадь коммерческих помещений – 444,25 кв.м (4 шт.)	



5	Адрес (местоположение) объекта:	433512, Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 «Е»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " марта 2024 года**  
в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Глава города Димитровграда**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Б.С.Павленко**

(расшифровка подписи)

" 14 " мая 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Мальцева Е.С.

Илюхина Ю.В.

Терешкова Н.В.